ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len nájomca/

Podnájomník : **THE GREAT ONE s.r.o.**
v zastúpení: Peter Srvátka
Sídlo: Cez ohrady 661-27, Trenčín 911 06
IČO: 57919119
DIČ: 2123412203
/ďalej len podnájomník/

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb.v znení neskorších predpisov túto

p o d n á j o m n ú z m l u v u.

Nájomca a podnájomník spolu aj ako **„zmluvné strany“** a každý samostatne aj ako **„ zmluvná strana“**

I.
Predmet a účel zmluvy

Mestské služby Topoľčany, s.r.o. sú na základe nájomnej zmluvy oprávnené užívať nehnuteľný a hnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Topoľčany. Mestské služby Topoľčany, s.r.o. sú nájomcom nehnuteľnosti - nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Puškinovej ulici v Topoľčanoch, zapísaných na LV 2354 ako budova Zimného štadióna, súp. č. 2569, na pozemku par. reg. „C“ č. 1637/2 v k. ú. Topoľčany. Nájomca prenecháva podnájomníkovi do podnájmu nebytový priestor nachádzajúci sa v nehnuteľnosti o celkovej výmere 0,25 m^2 /ďalej len „predmet nájmu“ alebo „nebytový priestor“/.
Nebytový priestor sa nachádza na prízemí budovy Zimného štadióna – vo vstupnej hale pri vrátnici. Podnájomník prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívaniaschopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu.
Uvedený predmet podnájmu bude podnájomníkom využívaný na umiestnenie a prevádzkovanie mechanického predajného automatu na hokejové zberateľské kartičky.

II.
Doba podnájmu

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.11.2026 pri dodržaní dohodnutých zmluvných podmienok.

III.
Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany.
Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 40 EUR mesačne /slovom: štyridsať EUR/ za jeden predajný automat.

IV.
Splatnosť nájomného

Nájomné bude uhrádzané mesačne na základe faktúry, a to bankovým prevodom na účet nájomcu IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX.
Nájomné sa bude uhrádzať výlučne iba cez hokejovú sezónu.

V.
Sankcie

1.Za nájomné neuhradené v termíne splatnosti a v správnej výške podľa podnájomnej zmluvy bude nájomca uplatňovať voči podnájomníkovi úrok z omeškania vo výške podľa §3 nar.vl.č.87/1995 Z.z
2.Nájomca môže uplatniť voči podnájomníkovi/fyzické a právnické osoby/ zmluvnú pokutu vo výške 1% z dlžnej sumy, minimálne 166 €.

VII.
Práva a povinnosti podnájomníka

/A/ Podnájomník je povinný:

1. Užívať nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Platiť zmluvne dohodnuté nájomné riadne a včas.
3. Podnájomník zabezpečuje na vlastné náklady dopravu, umiestnenie, dopĺňanie kartičiek, výber tržieb, bežnú údržbu a opravy automatu.
4. Podnájomník zodpovedá za predávaný tovar, informácie o jeho cene a plnenie povinností súvisiacich s jeho predajom.
5. Podnájomník sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok štadióna.
6. Podnájomník nesmie bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu premiestniť automat ani zasahovať do budovy alebo jej zariadení.
7. Podnájomník zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí porušením svojich povinností alebo za ktorú zodpovedá podľa právnych predpisov.
8. Oznámiť nájomcovi bez zbytočného odkladu najneskôr do 8 pracovných dní akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania a iné.
9. Vrátiť nebytový priestor podľa tejto zmluvy v prípade skončenia podnájomného vzťahu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

/B/ Nájomca je povinný:

1. Odovzdať podnájomníkovi predmet podnájmu najneskôr pri podpise tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Umožniť podnájomníkovi alebo ním poverenej osobe primeraný prístup k automatu na účely dopĺňania kartičiek, výberu tržieb, kontroly a údržby, v súlade s prevádzkovým poriadkom štadióna.
3. V prípade premiestnenia automatu z prevádzkových, organizačných alebo bezpečnostných dôvodov, nájomca o tom vopred informuje podnájomníka a zmluvné strany sa dohodnú na vhodnom náhradnom mieste.
4. Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania tejto zmluvy neumožní inému subjektu umiestniť ani prevádzkovať v priestoroch zimného štadióna, ktoré spravuje alebo pri ktorých môže udeľovať súhlas s umiestnením zariadení, ďalší predajný automat určený na predaj hokejových zberateľských kartičiek. Táto exkluzivita sa vzťahuje výlučne na predajné automaty určené na predaj hokejových zberateľských kartičiek. Nevzťahuje sa na automaty ani iné predajné zariadenia určené na predaj iného tovaru, napríklad nápojov, občerstvenia alebo iných zberateľských predmetov, ktoré nie sú hokejovými kartičkami.
5. Zabezpečiť na svoje náklady vykonávanie pravidelných revízii vyhradených technických zariadení, odstránenie vzniknutých závad a vykonávanie vopred ohlásených generálnych opráv po schválení MsZ v súlade s rozpočtom mesta pre príslušný kalendárny rok.
6. Je oprávnený vstúpiť do prenajatých priestorov bez súhlasu podnájomníka len v prípade vzniku alebo bezprostrednej hrozby vzniku škody na predmete podnájmu.

VIII.
Osobitné dojednania

1. Podnájomník berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti týkajúce sa podnájomného vzťahu podľa tejto zmluvy doručené poštou sa pokladajú za doručené priamo do jeho vlastných rúk, i keď táto zásielka bude nájomcovi poštou vrátená ako zásielka podnájomníkom neprevzatá. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedené písomnosti budú doručované na adresu nájomcu a podnájomníka uvedené v tejto zmluvy.
2. Majetkové vysporiadanie medzi zmluvnými stranami sa uskutoční do 1 mesiaca po ukončení podnájomného vzťahu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený upraviť výšku nájomného platného k 31.12. bežného roka o oficiálnu mieru inflácie potvrdenú Štatistickým úradom SR. Úprava nájomného sa bude realizovať dodatkom k tejto podnájomnej zmluve, ktorý bude predložený nájomcom podnájomníkovi do 28.2. príslušného roka, pričom nová výška nájomného sa bude uplatňovať od 1.1. daného roka, na ktorý sa dodatok vyhotovuje.

IX.
Skončenie podnájmu

Podnájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže ukončiť:

1. Uplynutím dohodnutej doby podnájmu.
2. Písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Výpoveďou zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 zák. č.116/1990 Zb. v znení nesk. predpisov s dohodnutou výpovednou lehotou 1 mesiac.
4. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Za účinné doručenie výpovede sa považuje aj odmietnutie jej prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát neprevezme zásielku uloženú na pošte, aj keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Účinky doručenia výpovede nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi.

X.
Záverečné ustanovenia

1. Nájomca s podnájomníkom sa dohodli na písomnej forme právnych úkonom vo forme písomného dodatku.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných predpisov zosúladiť obsah zmluvy v lehote 30 dní od ich účinnosti.
3. Podnájomník berie na vedomie, že predmet podnájmu nie je v čase podpísania zmluvy poistený.
4. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strane berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z.z.
6. Podnájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, 1 x pre nájomcu a 1 x pre podnájomníka
8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, váženej a ničím neobmedzenej vôle na znak čoho ju podpisujú.

V Topoľčanoch dňa 30.10.2026

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom
konateľom

THE GREAT ONE s.r.o.
v zastúpení Petrom Srvátkom