Dodatok č. 2 k Zmluve o krátkodobom podnájme pozemku

Uzatvorený v zmysle § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o**.
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK49 0200 0000 0026 2309 2756 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Topoľčany, Oddiel: Sro, vložka č. 24871/N
/ďalej len „nájomca“/

Podnájomník: **IB Development s. r. o.**
Sídlo: Bratislavská 29, 917 02 Trnava
IČO: 43 780 440
DIČ: 2022521237
IČ DPH: SK2022521237
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka č. 21293/T
/ďalej len „podnájomník“/

uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k Zmluve o krátkodobom podnájme pozemku

Nájomca a podnájomník spolu aj ako **„zmluvné strany“** a každý samostatne aj ako **„zmluvná strana“**

PREAMBULA

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 2 k Zmluve o krátkodobom podnájme pozemku zo dňa 22.05.2025, na nasledovných zmenách.

Čl. III.
Doba podnájmu

Nájomca prenecháva podnájomníkovi predmet podnájmu uvedený v čl. II na dobu určitú, od 29.09.2025 (pondelok) do doby ukončenia stavebných prác na bytovom dome, najneskôr však do 31.12.2026.

Čl. IV.
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

Cena za podnájom sa stanovuje dohodou, vo výške **80,00€/deň plus DPH** podľa aktuálnej sadzby.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude uhradené podnájomníkom na základe vystavených **faktúr s mesačnou periodicitou** prevodom na účet nájomcu. Faktúry budú vystavené nájomcom do 14 dní od skončenia kalendárneho mesiaca, v ktorom došlo k podnájmu podľa tejto zmluvy a podnájomník sa zaväzuje uhradiť faktúru v termíne splatnosti, ktorý nebude kratší ako 14 od jej vystavenia.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola pri podpise tejto zmluvy obmedzená.

3. Ostatné ustanovenia zmluvy o krátkodobom podnájme pozemku nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre nájomcu a jeden pre podnájomníka.

V Topoľčanoch, dňa 30.09.2026

.....	.....
nájomca	podnájomník