Zmluva o krátkodobom podnájme pozemku

Uzatvorená v zmysle § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o**.
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK49 0200 0000 0026 2309 2756 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Topoľčany, Oddiel: Sro, vložka č. 24871/N
/ďalej len „nájomca“/

Podnájomník: **IB Development s. r. o.**
Sídlo: Bratislavská 29, 917 02 Trnava
IČO: 43 780 440
DIČ: 2022521237
IČ DPH: SK2022521237
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka č. 21293/T
/ďalej len „podnájomník“/

Čl. II.
Predmet a účel podnájmu

Mestské služby Topoľčany, s.r.o. sú na základe nájomnej zmluvy č. NZ_410/2021 v znení všetkých Dodatkov nájomcom časti miestnych komunikácii. V súlade s článkom IV. bod 3. má nájomca súhlas prenajímateľa s podnájmom predmetu podnájmu podľa tejto zmluvy.
Nájomca prenecháva podnájomníkovi do užívania časť pozemku na ul. Československej armády, parc. reg. „C“ č. 304/5 v kat. úz. Topoľčany. Celková plocha predmetu podnájmu je 437,5 m^2.
Predmetom podnájmu je časť parkoviska, ktoré bude podnájomníkom užívané za účelom: **obslužný priestor počas stavebných prác na bytovom dome**.
Podmienky podnájmu bližšie upravujú ďalšie články tejto zmluvy.

Čl. III.
Doba podnájmu

Nájomca prenecháva podnájomníkovi predmet podnájmu uvedený v čl. II na dobu určitú, dňa 09.11.2026 (pondelok).

Čl. IV.
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

Cena za podnájom sa stanovuje dohodou, vo výške **175,00€/deň plus DPH** podľa aktuálnej sadzby.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude uhradené podnájomníkom na základe vystavenej **faktúry** prevodom na účet nájomcu. Faktúra bude vystavené nájomcom do 14 dní od skončenia podnájmu podľa tejto zmluvy a podnájomník sa zaväzuje uhradiť faktúru v termíne splatnosti, ktorý nebude kratší ako 14 od jej vystavenia.

Čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Uhradiť dohodnuté nájomné v dohodnutej výške a dohodnutom termíne splatnosti.
2. Podnájomník sa zaväzuje, že v dobe podnájmu plne zodpovedá za poškodenie predmetu podnájmu.

3. Podnájomník je povinný zdržať sa konania, ktoré by poškodzovalo predmet podnájmu.
4. V prípade poškodenia predmetu podnájmu sa podnájomník zaväzuje v plnej výške uhradiť spôsobenú škodu.
5. Nájomca sa zaväzuje ponechať predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel podnájmu a podnájomník sa zaväzuje dodržať čas podnájmu.
6. Podnájomník nesmie užívať predmet podnájmu spôsobom, ktorým by ohrozoval alebo obmedzoval osoby alebo majetok nachádzajúce sa na priľahlých pozemkoch. Ide najmä, okrem iného, o využívanie zvyšnej časti parkoviska inými zákazníkmi.
7. Podnájomník je povinný odovzdať po skončení podnájmu predmet podnájmu v poriadku a čistý. V prípade, že predmet podnájmu nebude odovzdaný nájomcovi čistý, bude nájomca účtovať podnájomníkovi náklady na čistenie vo výške vynaložených nákladov.
8. Podnájomník je počas podnájmu zodpovedný za bezpečnosť svojich zamestnancov a návštevníkov vstupujúcich do predmetu podnájmu s jeho súhlasom. Podnájomník je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. VI.
Skončenie podnájmu

Podnájomná zmluva sa končí:
1. Uplynutím doby podnájmu podľa čl. III.,
2. Dohodou zmluvných strán,
3. Odstúpením od podnájomnej zmluvy nájomcom, s účinkami ex nunc, ak podnájomník opakovane poruší akúkoľvek z povinností podľa článku V. tejto zmluvy.

VII.
Osobitné ustanovenia

1. Podnájomník berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti týkajúce sa podnájomného vzťahu podľa tejto zmluvy doručené poštou sa pokladajú za doručené priamo do jeho vlastných rúk, i keď táto zásielka bude nájomcovi poštou vrátená ako zásielka podnájomníkom neprevzatá. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedené písomnosti budú doručované na adresu nájomcu a podnájomníka uvedenú v tejto zmluvy.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Podnájomník zodpovedá za dodržovanie aktuálne platných právnych predpisov a znáša všetky finančné a právne postihy pri ich porušení.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola pri podpise tejto zmluvy obmedzená.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre nájomcu a jeden pre podnájomníka.

V Topoľčanoch, dňa 06.11.2026

....

nájomca podnájomník